

Cómo va la cosa

En este nuevo año, 2013, nos volvemos a poner en contacto con nuestros cooperativistas después de tanto anuncio por parte de la constructora de que todo estaba terminado. En realidad no estaba. Pasó diciembre y enero y seguían faltando remates que terminar y defectos que corregir. Por otra parte, no manifestaban ningún entusiasmo por acabar. En el fondo, cosa que sospechábamos, latía un problema económico que había que resolver.

El contrato para la construcción del edificio se había firmado por un precio cerrado, pero la constructora quería cobrar más y que no le pasáramos las penalizaciones a las que teníamos derecho; alegaba que se habían realizado cambios y mejoras no incluidas en el proyecto, y presentó una liquidación que suponía un importe de más de trescientos mil euros por encima del precio acordado en contrato.

Nuestros arquitectos realizaron un concienzudo informe en el que aparecía que, junto a mejoras innegables, se habían producido otros cambios que habían supuesto un abaratamiento de costes, y que el conjunto de unas cosas y otras no había acarreado un incremento del precio, sino un ahorro para la constructora.

La discusión de este precio final nos ha llevado semanas de arduas y un poco desesperantes negociaciones. Sabíamos que la razón estaba de nuestro lado pero ellos saben que la mejor medida de presión es no entregar la obra. El tiempo corría a su favor. Estaba suponiendo un retraso inacabable que nos perjudicaba por muchos motivos. Bien es verdad que el arquitecto, junto con nuestra comisión de obras, presionaban para que fueran acabando o reparando cosas sin las que la D.F. no estaba dispuesta a firmar la certificación de final de obra.

Por fin el pasado martes día 5, llegamos a un acuerdo con la constructora en el que aceptamos un incremento de 20.000€ sobre el precio de contrato. Muy lejos de los

300.000€ reclamados en un principio. Además, nosotros, no les reclamaríamos penalización por los retrasos. Se comprometieron a hacer entrega de la obra de una forma prácticamente inmediata, con la garantía de terminar en el plazo de un mes los remates y repasos que no estén concluidos en el momento de la entrega, lo cual constará en el acta de recepción de la obra.

Esperamos que en la semana que viene, la empresa no saque otra escusa y lleguemos a la entrega por su parte y recepción por la nuestra.

Ahora es necesario organizar la visita de cada uno a su apartamento para redactar la lista de posibles reparos y entregarla al departamento de la empresa constructora que se encargará de efectuarlos.

Este ha sido el tema principal que ha traído de cabeza al Consejo Rector estos últimos tiempos. Y el motivo de que hayamos tardado tanto tiempo en ponernos en comunicación con todos y todas, esperando siempre que en la próxima semana pudiéramos dar informaciones definitivas.

Nosotros creemos que, a pesar de todos los inconvenientes, la fase de construcción del edificio se termina de una forma muy satisfactoria, como tendremos ocasión de analizar. Todos hemos podido comprobar la categoría del edificio que vamos a disfrutar en el futuro. Incluso los medios de comunicación que en diversas ocasiones han visitado el complejo nos han expresado su admiración por la obra que estábamos realizando.

Pero ni mucho menos ha sido lo único que nos ha ocupado: Aníbal, nuestro gerente, va tomando los asuntos pendientes; se prepara el contrato de los seguros de la casa; la seguridad desde el primer día que nos entreguen el edificio; se preparan los demás servicios: el mantenimiento, la jardinería, la limpieza; se atiende a la gente que se interesa por la cooperativa y no se pierde la ocasión de darnos a conocer y ofrecer nuestro proyecto; se estudia el aspecto económico para que todo lo que se paga esté correcto

y profundizar nuestra relación y participación con la banca ética; se prepara el amueblamiento de las zonas comunes y se hacen ofertas de muebles para los aptos.

Como veis, las comisiones siguen trabajando, cada una en su campo para preparar la próxima convivencia, que esta vez no será de un fin de semana, sino nuestro empadronamiento en Torremocha.

Se ha encargado a un grupo de arquitectas un estudio para la decoración de la sala de recepción, el comedor y la sala contigua. Es la parte del edificio que será la tarjeta de presentación de nuestro complejo para todos los visitantes. Ya lo han realizado, y la comisión de amueblamiento se afana para convertirlo en realidad de la mejor manera posible.

Lo que tenemos que lamentar es la baja, por diversos motivos, económicos, familiares o personales, de seis socios. Ahora mismo ocupamos 48 alojamientos. Estamos en contacto con algunas personas que ven estudiando nuestro proyecto y en la esperanza de que pronto se puedan unir a él. Cuando aparecemos en los medios de comunicación (y vamos a seguir apareciendo, ya os diremos cuándo y dónde) mucha gente se entusiasma con lo que estamos haciendo, pero incorporarse no es fácil hacerlo tan de pronto y todo lleva su tiempo.

Necesitamos cubrir esas plazas, y sabéis lo importante que es la colaboración de y todos en esa tarea.

Un abrazo. El Consejo Rector



Un HITO con vocación de grito y esperanza



Habla nuestro Director-Gerente:

Hace año y medio aproximadamente conocí vuestro proyecto, y le comenté a la persona que me lo enseñó, que si podía prestar algún ayuda, estaría encantado. Por aquel entonces me dedicaba a (intentar) hacer viables residencias de mayores. Hoy trabajo en "ese proyecto", con vosotros y para vosotros... y ¡¡¡sigo encantado!!! Cuando ayer me preguntaron, reiteradamente, qué tal era la acogida que estaba recibiendo, contesté que, francamente, inmejorable.

Creo que sólo una vez en mi vida he tenido una acogida similar, con cooperativas de trabajadores en medio de ninguna parte del continente americano. Y quiero, desde estas líneas, agradeceros la oportunidad que me estáis dando de trabajar con vosotros, manifestaros mi admiración por el duro trabajo que habéis hecho hasta ahora, justo a punto de empezar otra etapa de este camino, y sobre, todo, la posibilidad de compartir el enorme entusiasmo que demostráis con cada uno de vuestros gestos.

De todo corazón.

Anibal Escribano Madrid, 07 de febrero de 2013

Noticias de Familia



La mejor noticia de familia es que ya nos entregan la obra, que es nuestra, que la hemos pagado y que nos la tenían retenida...



La segunda mejor noticia es que hemos tenido tiempo de preparar todo y ya estamos **con los muebles en la calle** a punto de volar y secarnos la lagrimita... Sobre la mudanza, tenemos una oferta de Antena 3 para grabar el traslado y sacarlo en la TV. A ver a quién le va a tocar...



Pedro y Mari Luz esperan una nieta después de 7 estupendos nietos... ¡Una fiesta! Maribel y Pepín van a tener el primero de su hija. Con los que ya tienen será otro lujo de niño.



Nos apena y nos deja tocados el haber tenido que asumir la baja de algún@s soci@s con los que ya llevábamos andando mucho camino. Nos duele y, no solo porque dejan huecos vacíos, que también, si no porque eran ya parte de nosotros. Nos consta que para varios de ellos ha supuesto sufrimiento el tomar tal decisión. La vida es maravillosa pero sorprendente y con frecuencia, dura.



Hemos tenido algunas enfermedades pero, ¡casi que es mejor poner multa al que hable de ello más de lo necesario! Por eso me callo. Un premio para el que manifieste la esperanza y voluntad de sacudirse los males...



Covi organizará nuestra propuesta, para quienes lo deseen, de poder **mejorar la elección de su apartamento**, al quedar libre la plaza elegida por el socio que hacía el nº 8 (Santiago Vilanova y Tere Marinas). Como es normal se hará según el número de orden. Será el Martes día 12 en el domicilio social de nuestra cooperativa a las 10:30. Es importante seguir las instrucciones para facilitar las cosas.



La visita de cada uno al apartamento asignado, para hacer el listado de repasos, será el día 16, sábado. Covi nos enviará instrucciones pero así ya vamos reservando el día. Queremos aprovecharlo para hacer una comida de TRAJE y tener un encuentro festivo. Sobre esto tendremos a tiempo los detalles.



Creo que nos tienen preparada una sorpresa y que podemos contar con bolsa para la ropa que haya que llevar a la lavandería. Me encanta cómo hay gente que está en el detalle...



Nos animan a que compremos en Pontejos una cinta y un rotulador indeleble para el marcado de la ropa. Las preguntas a Mª Salud, de la comisión socio-sanitaria

Algunas comisiones informan

Mudanza: Ya sabéis que Antonio García proporciona la dirección de una empresa de mudanzas, (habría que llamarle). También Carmela también podría aportar dos empresas (una de ellas es Reto) que hacen mudanzas y son de fiar. Quién lo necesite que contacte con ella.

Amueblamiento: El mobiliario está casi completo. *Todo llega* y lo que se ha esperado mucho se recibe también con mucho entusiasmo. La gestación de la criatura ha sido larga pero nos va a salir un Centro de Convivencia muy hermoso y muy bien decorado con un mobiliario acorde con esa criatura.



Nos lo están facilitando las tres decoradoras que nos han ayudado con su profesionalidad y todos los que nos habéis avisado de interesantes oportunidades de compra y nos habéis dado nuevas ideas. Por nuestra parte, los de la Comisión, aportamos entusiasmo y trabajo.

¿Cómo va el proceso en estos momentos? Para la zona común de entrada, que será nuestra tarjeta de presentación, hemos encargado a distintos proveedores el mobiliario de recepción, vestíbulo, sala de encuentro y comedor. El amueblamiento nos va a salir muy bien de precio.

También hemos encargado vajilla, cubertería, cristalería, etc.

En los próximos días ultimaremos negociaciones para conseguir el resto del mobiliario a buen precio.

De los alojamientos tenemos ya pedido todo lo que cada uno ha encargado de la oferta de El Corte Inglés y de la oferta de la cooperativa Iroko. A la espera de poder ir con los distintos profesionales a tomar medidas, seguimos trabajando en otras cosas que pueden venirnos bien.

Muchas gracias a todos vosotros por vuestras colaboraciones.

Luis González (por la comisión de suministros).





Comisión de visita de obra:

Desde el anterior Paso a Paso (Noviembre 2012 - Nº 46) hemos realizado las Visitas a Obra correspondientes a los meses de diciembre 2012 y enero 2013, porque la obra no se encontraba terminada a satisfacción de la Dirección Facultativa y de esta Comisión Técnica.

Durante este tiempo se han ido terminando de construir y/o instalar asuntos pendientes, así como reparando algunos defectos de construcción.

En estos momentos la obra se encuentra acabada, y en condiciones de que nuestra Cooperativa TRABENSOL pueda realizar la recepción oficial de la misma con reservas. Las reservas son habituales en las Recepciones de Obra, consiste en acompañar un anexo con el Listado de Defectos, de importancia menor, que deben ser Reparados en el plazo de un mes desde la entrega de dicho listado.

Este listado es independiente del "Listado de Repasos" que cada uno de nosotros tendremos que hacer de nuestro apartamento, cuando los visitemos para tal fin. En este sentido recomendamos que pongáis atención en el sellado del aluminio (ventanas y puerta) para ver si está bien realizado, y ante la duda ponédlo como Repaso.

También comentaros, que cuando realizamos la visita al Módulo Técnico (apartamento piloto) veríais en el baño, que el lavabo incluía en su medio pedestal dos barras como toallero (una a cada lado). Ese lavabo, aunque estaba conforme a proyecto, se consideró por la mayoría de los socios que era pequeño, y por ese motivo se negoció con la empresa constructora que lo cambiase por otro más grande. Así lo ha hecho, pero no ha puesto las barras toallero en el medio pedestal del nuevo lavabo. Si alguno de vosotros considera que las necesita en esa posición, os sugerimos que lo reclaméis haciéndolo constar en vuestro Listado de Repasos, pero si tenéis previsto otro lugar para el toallero, u otro tipo de solución, no lo reclaméis, porque la empresa constructora no lo hará.

Luis San segundo (Por la comisión de obra)



Cada transformación de relaciones de competición en relaciones de reciprocidad y solidaridad puede estar en la raíz de una nueva sociedad. Paulo Suess



APORTACIONES VARIAS

LOS MEDIOS AUDIOVISUALES NOS SALEN AL PASO.



Visita al Centro 24-11-12

No es necesario explicar lo importante que es para la continuidad del proyecto TRABENSOL que los grandes medios de comunicación audiovisual se sigan interesando en él. Recientemente nuestras instalaciones han sido protagonistas, ante las cámaras de Televisión Española, en dos importantes programas. El 30 de diciembre pasado en uno de los de mayor audiencia, Documentos TV, bajo el título de Finanzas éticas y, seguidamente, el 9 de enero, en "Para todos la 2". Éste último, desde los estudios de Barcelona.

En ambos espacios se hacía, a través de sus imágenes, una amplia presentación de las instalaciones de nuestro Centro Social de Convivencia en Torremocha de Jarama, con entrevistas en directo y destacando la eficaz labor de entidades éticas en la financiación de proyectos sociales. En el caso de TRABENSOL, las inversiones hechas por los socios han contado con el respaldo económico de la banca FIARE.

El segundo de los reportajes culminó en directo en los estudios de TVE, en Sant Cugat del Vallès. En el programa, junto a nuestro compañero Juan Luis de Olives, intervinieron representantes de entidades que actuaban con respuestas novedosas y solidarias en proyectos residenciales para personas mayores.

Estos programas se pueden visionar en internet, simplemente con poner sus enunciados: Documentos TV Finanzas éticas, y Para todos la 2 09/01/2013. Así de sencillo.

No obstante, conservamos para archivar en la futura mediateca, de nuestro Centro Social de Convivencia, copia en DVD de todos los reportajes en los que hemos participado, y algunos más. Jaime Moreno

A PROPÓSITO DE ESTA APORTACIÓN que nos envía Jaime os comunico que, es mucha y muy afín la gente que se interesa por nuestro proyecto; se les atiende lo mejor que sabemos y podemos. Quedan muy gratamente impresionados. Varios de los interesados lo siguen pensando, de momento, y todos desean mantener el contacto con nosotros como ASOCIADOS, por ejemplo.



Escribe Philip Fernández de TERRA MADRE



Esta carta tan simpática, la primera dirigida a nosotros como grupo cooperativo, podremos comentarla cuando estemos allí y la podremos valorar.

Estimados vecinos: En vista de que en poco tiempo vendrán ustedes a vivir en sus nuevos hogares en Torremocha de Jarama, queríamos darles la bienvenida y hacerles saber que a 200-metros de sus residencias, en el Polígono artesanal de Torrearte, tienen una tienda de alimentos ecológicos con la oferta de fruta y verdura ecológica más amplia de Madrid.

Todos los productos que tenemos en la tienda están certificados como ecológicos, lo cual quiere decir que se cultivan sin el uso de fertilizantes, ni pesticidas ni herbicidas químicos. Además, tenemos la política de comprar productos locales, siempre que estén disponibles, y de esta forma reducir la huella de carbono. El resultado es un producto de gran calidad que ha sido cultivado respetando los ritmos de la naturaleza y sin contaminar el medioambiente.

Funcionamos como tienda/almacén donde podrían venir a comprar alimentos los socios de la cooperativa en cualquier momento, pero también servimos a colectivos como colegios y guarderías. Se lo comento para el caso de que estén considerando incorporar alimentos ecológicos en los menús del comedor.

Si quieren venir a visitar nuestro almacén estaríamos encantados de conocerles. Mientras tanto, para más información acerca de nosotros pueden consultar nuestra página web www.terramadre.es y/o nuestro blog.

Un cordial saludo, Philip Fernández TERRA MADRE T: 918 485 638; trade@terramadre.es; www.terramadre.es

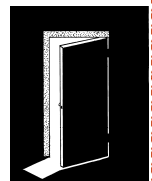


Tenemos un **SUEÑO de Juan** Tribaldos. Quizá puede ser un sueño colectivo.

SUEÑO TRABENSOL

Sonaba.... Y soñando..... andaba perdido por el túnel del tiempo buscando desasosadamente no sé qué. El túnel del tiempo tenía puertas a un lado y a otro. Unas de vivos colores y otras tenebrosas, unas alegres y otras aburridas, unas dejaban entrever algo de su interior y otras estaban cerradas a cal y canto, en unas te invitaban a entrar y en otras te lo impedían. Era un túnel extraño en el que encontrabas las mismas puertas en distintos lugares, precedidas o seguidas siempre de puertas distintas.

Según avanzaba a lo largo del túnel iba leyendo enormes rótulos publicitarios sobre unas puertas, tales como,





MERCA-CIUDAD, COMIDA BASURA, RAUDO-PISTAS, PETROLEOS EL TIMO, JUEGOS SUCIO-LÍMPICOS, EUROVERGAS, FUMBOL, TOROS Y VACAS, GANADORES, PERDEDORES, FARISEOS UNIDOS, TIMADORES POPULARES, PARTIDO INDEPENDIENTE SEGÚN (PIS), PARTIDO OBRERO SUCEDANEO (POS), JUZGADO SIN JUICIO, CONCHABEOS SA, VUELOS Y

CAROS , APENA, IGLESIA DE LOS RICOS, EDUCACIÓN PARA LA URBANIDAD, EL BUEN NIÑO, EL AMA DE CASA, SANIDAD PARA ALGUNOS, EXPOLIA LA NATURALEZA, PEQUEÑA UNIVERSIDAD . Y así.

Pero, intercaladas entre esas puertas había otras mas pequeñas, mal iluminadas, situadas en zonas poco visibles, que estaban rotuladas de esta manera.

TIENDA SOLIDARIA, COMIDA SALUDABLE, CAMINOS PARA ANDARINES, EJERCICIO EN BICICLETA, YOGA, EL SEXO ES SALUD, LA MÚSICA EL TEATRO Y EL CINE, COOPEREMOS, AYUDEMOS, CONVIVENCIA EN DEMOCRACIA, JUSTA JUSTICIA, IGLESIA DE LOS POBRES, EDUCAR LA CONCIENCIA, CONVIVIR EN ARMONÍA, VIVIR EN UN JARDÍN, COMO SER SALUDABLES, COMO SER ÚTILES, UNIVERSIDAD UNIVERSAL. Y en este plan.

Según avanzaba encontré una portada de fastuoso mármol que daba paso a una puerta sobre la que había escrito en letras doradas: **EL BANCO DEL ORO** y en letra pequeña, a un lado, añadía, compro horas (el tiempo es oro), el que mejor succiona los depósitos e hipotecas del tiempo, y continuaba en letra casi invisible, arruínate con nosotros.

Algo más adelante, en un hueco que daba acceso a una pequeña puerta, y con letras pintadas a mano sobre una tabla se podía leer **"MERCADITO DE AYUDAS"** y debajo, "pide lo que necesitas y date a los demás en lo que sabes hacer".

Seguí adelante hasta un rótulo gris que sobre un imponente portal rezaba **"RESIDENCIA DE MAYORES"** y mas abajo, en letra pequeñita, "dejad sitio a los jóvenes", "sois demasiado caros", "los que aquí entréis perded toda esperanza", "olvidad", no penséis en el solient green". Al lado, tras un recodo que la hacía casi invisible había otra entrada en la que se leía: **"GENTE ACTIVA"** y en hermosas letras "somos amigos activos cuyo corazón no envejecerá nunca". Había pintadas en todas direcciones sobre el dintel y a los lados de las jambas. Aquí registro solo algunas de ellas: "Moriremos con las botas puestas", "el aburrimiento es la desesperanza y esta es la muerte del corazón", "el aburrimiento es el sentimiento del burro", "Mantente activo y vivirás mientras estés vivo", "nuestro ejemplo es necesario", "resistencia de mayores", "carcamales en acción nunca pierden la ilusión" y muchas otras del mismo estilo.

Algo, no sé el qué, me atrajo hacia esa abertura, Empujé la puerta y encontré una tupida cortina que me cerraba ...el paso en la que, con colores fosforescentes, estaba rotulada la palabra DIFICULTAD en todas direcciones. Tuve que empujar con fuerza para abrirme paso a través de ella hasta que me encontré con otra cortina en la que igualmente se leía la palabra TIEMPO. Los pasos que daba hacia ella se sucedían a cámara lenta como en el sueño de un sueño, así que tardé casi diez años en apartarla.

Cuando lo hice empecé a vislumbrar un paraje llano, cercano a unas montañas e inundado de luz en el que se estaba levantando una construcción apaisada. Al intentar acercarme a ella cayó sobre mi una nueva cortina construida de tiras pegajosas en las que podía leerse la palabra MIEDO. Era desasosegante avanzar a través de esta cortina que parecía envolverte como un pulpo del que no te puedes zafar. A pesar de que mi FE flaqueaba en ocasiones, mi OBSTINACIÓN me abrió el paso y, ya desfallecido, me encaré a una nueva cortina transparente desde la que casi tenía al alcance de la mano aquella construcción. Al intentar atravesarla aparecieron en ella repetidas miles y miles de veces las palabras DESCONOCIMIENTO, PRISA, ECONOMÍA. Consumidas mis fuerzas, pensé que nunca podría superar esta última barrera. Apoyé mis manos en aquella enredadera de palabras y apartando algunas de ellas miré hacia el cielo.

Y allí, volando se veían tres pequeñas palabras que según se acercaban no aumentaban de tamaño sino de brillo y sin saber cómo despedían una melodía de paz y serenidad que no aumentaba de volumen sino que iba penetrando más y más profundamente en el corazón. Todas las cortinas que ya había pasado me rodearon de repente como queriendo evitar que aquella luz, aquella música, me alcanzaran. Pero ya no podían contenerlas y así fueron poco a poco disolviéndose y cayendo a mis pies. Y entonces, aquellas palabras volaron por encima de la construcción que ahora tenía ante mí y se derramaron como una lluvia vivificadora sobre ella, dejando marcada su fachada con unas bandas verticales y doradas.

Desperté con una sonrisa en los labios mientras muchas palabras daban vueltas dentro de mi cabeza. Entre ellas sobresalían, iluminadas por poderosa luz las palabras AMISTAD, AYUDA, VIDA.

Juan Tribaldos

PASO A PASO