

Cómo va la cosa

Pues la cosa sigue adelante según el programa previsto. Parece que se ha producido algún pequeño retraso en las obras, respecto a la planificación de la constructora, pero **la propia constructora insiste en que cumplirá los plazos establecidos** y terminará la construcción a primeros de septiembre.

Aunque sea una previsión muy optimista, y no se pueda descartar algún pequeño retraso, lo indudable es que tenemos la finalización de las obras a la vuelta de la esquina. Para un conocimiento más detallado de la marcha de las obras incluimos más adelante el informe de nuestra competente comisión técnica.

Para que todas y todos nos hagamos una idea más realista de cómo va a ser nuestro futuro hogar, **a mediados de febrero se realizará la visita al apartamento piloto**, que para entonces estará ya terminado. La visita, para los socios que queramos y podamos ir, la prepara la constructora, en contacto con nuestra comisión técnica. Avintia, como responsable de la seguridad en todo el complejo es, por tanto, la que establece las normas de acceso al lugar.

Lo que **se pretende con esta muestra técnica del apartamento piloto** es ver si eso que estaba diseñado sobre el plano, tiene alguna pega que no se haya previsto y es necesario subsanar, o se vea alguna mejora que pudiera introducirse sin causar mayores trastornos al conjunto de la obra. Es como “una prueba” para que la Dirección Facultativa dé o no el visto bueno y que todos **los demás apartamentos se construyan conforme a ese modelo**. En ese momento se

entregará un plano detallado del apartamento, con medidas y alzados, para que podamos ir pensando cómo vamos a equiparlo. En breve plazo enviaremos una convocatoria con los detalles de la visita.





Y como en esta vida nada es perfecto, también hay gente que sigue dando la lata. “Ecologistas en acción-coda” han presentado en el juzgado una **demandita contra el Proyecto de Reparcelación**, aprobado por el Ayuntamiento de Torremocha, en el que está incluida nuestra parcela. La demanda va directamente contra el Ayuntamiento, pero nosotros seríamos afectados, como terceros, según resuelva la sentencia. Parece que su argumentación jurídica de la demanda es muy floja, pero de todas maneras, aconsejados por abogados amigos y expertos, vamos a **personarnos** en la causa. Intentamos argumentar ante el juez esta situación de terceros de buena fe, que en nada se vulneran los principios de los ecologistas ni se perjudica a nadie y sí se puede perjudicar nuestro proyecto de claro interés social. Estamos a punto de contratar un despacho de abogados para que se hagan cargo de nuestra representación ante el juzgado.

En el lado positivo hay que poner también las aportaciones de las distintas comisiones que siguen trabajando con ganas y eficacia.

Tenemos ya unas **fechas de entrega de la obra** y, no cabe duda, que empezamos la cuenta atrás y hay que ir poniendo plazos para que las cosas estén a punto en el momento adecuado.

Un abrazo **El consejo Rector**

Noticias de Familia

-  Operan a Jaime del hombro el lunes día 16. A ver cómo le enviamos energía positiva que le ayude a recuperarse rápido y de forma llevadera. Un abrazo y que no perdamos la alegría.
-  Para el próximo nº dejamos un precioso escrito de José M^a García: “PALABRA DE PACHAMAMA”, como siempre, estupendo, ya veréis.
-  Para Abril se organizará la Asamblea General. Se hará la convocatoria oficial exigida por la legalidad.
-  Alicia se incorpora a la comisión de Decoración y reciclaje. Gracias mil. Ya veis que esto funciona!!!

2012: AÑO INTERNACIONAL DE LAS COOPERATIVAS

La Asamblea General de las Naciones Unidas ha proclamado el 2012 como año de las cooperativas reconociendo que las cooperativas, en sus distintas formas, promueven la máxima participación posible de todas las personas en el desarrollo económico y social, y son cada vez más un factor clave del desarrollo económico y social y contribuyen a la erradicación de la pobreza...

.....
Alienta a todos a que aprovechen el Año para promover cooperativas y aumentar la conciencia sobre su contribu-

ción al desarrollo económico y social. (Asamblea General 65ª sesión plenaria, 18-12-09)

Nosotros nos hemos adelantado un poco a esta recomendación de las NN UU. Precisamente el 11 de abril de 2012 se cumplirá el décimo aniversario de la constitución de nuestra Cooperativa TRABENSOL. En fecha muy cercana a ese día celebraremos una Asamblea General en la que, aparte de las resoluciones que se tomen, como es habitual, nos felicitaremos y celebraremos el décimo cumpleaños de nuestra joven

cooperativa.

También nos prepararemos al próximo cambio de etapa en la vida de la cooperativa. Dejamos la infancia, la fase del crecimiento, de la construcción del caparazón, para pasar, con la participación de todas y todos, a la fase de madurez, de vivencia del espíritu cooperativo, de solidaridad, comprensión y amistad.

Al disfrute sereno de una nueva etapa de la vida.

Antonio Zugasti



Comisión de decoración y reciclaje: Hemos hablado con los arquitectos que no solo han diseñado el inmueble sino que también tienen claro cómo habría que vestirlo y decorarlo. Están dispuestos a orientar en la decoración. Pues bien, las fechas se nos echan encima y hay que ir pensando en adquirir aquello que nos será necesario (ya sabéis que las fábricas tardan en entregarlo), os pedimos que **hagáis un esfuerzo** para **decidir** qué es lo que queréis donar para el centro, aquello que pensáis que puede ser adecuado. Necesitamos que lo saquéis una foto, midáis altura, anchura y profundidad y nos lo enviéis.

Maribel García ofrece su correo y teléfono para poneros en contacto. Su correo es <orquideamariposa@gmail.com> y su teléfono el 91 77 800 21

Con esos datos nos encargamos de verlo con los arquitectos y decidir si se puede encajar y dónde. Un abrazo
Mª Carmen del Río, Maribel García, Mª Dolores Hernández y Alicia.

* * *

Preparación próxima convivencia: La comisión encargada de la organización, Fausti y Luis, Juan Luis Cano, Dalia y Pepa Román han hecho ya las gestiones oportunas para conseguir la casa de S. Rafael pero hasta finales de enero no se lo confirman.

Lo están organizando con mucha ilusión y pericia y creo que casi todo pensado... (Sin duda nuestro grupo humano es un lujo, que diría Consuelo) Nos informarán en el momento que tengan la confirmación.

Como no se prevé ningún inconveniente nos recuerdan que las fechas están fijadas para el 20, 21 y 22 de Abril; que reservemos esas fechas y no cojamos otros compromisos. Seguro que, como en veces anteriores, será un éxito.

* * *

2012 Un año clave

Felisa, esta tarde me encontraba algo alicaído por las disposiciones gubernamentales, que llegan y que llegarán. Y entonces pensé que con esos ánimos no podía miraros a la cara, a vosotros o a cualquier socio de Trabensol, así que me puse a la tarea y salió el artículo que te envié a continuación. Considera si merece la pena llevarlo al Paso a Paso y que desde luego, en este caso, puedes meterle la pluma por donde quieras, pues tienes toda mi confianza.

Abrazos José María García

El Proyecto Social TRABENSOL, nuestro proyecto social, como bien sabéis, ha recorrido hasta ahora, un largo, difícil y duro camino, a lo largo del cual, nuestros propósitos se han afirmado, muchas de nuestras ideas aclarado y nuestra voluntad de continuar su desarrollo se ha fortalecido de tal manera, que nos parece ahora irreductible.

Durante nuestra larga travesía por el desierto en busca del Proyecto incrustado en nuestros corazones, nos han sucedido muy diversos avatares. Algunos de ellos, nos parecieron en aquel momento insuperables. Otros, insuperables y casi todos parecían llevarnos al desastre o al menos al desánimo. Dificultades tremendas para encontrar suelo, intentos de engaño por parte de dueños de terrenos, incompreensión de Autoridades, ningún ofrecimiento real de cesión de suelo publico dotacional; hasta problemas serios en la última fase de la adquisición del suelo de Torremocha, tanto con los propietarios, como con el Registro. Y luego el calvario de la tramitación de toda la documentación urbanística, Modificación Puntual, Proyecto de Urbanización, Plan de Reparcelación. Y la aparición inesperada de una importante Asociación muy conocida denominada "Ecologistas en Acción", poniendo todo tipo de obstáculos jurídicos a los proyectos urbanísticos que nos afectan. Y aun sigue esta inquina desconcertante y anómala. Evidentemente, no nos moverán.

Bien, ahora afrontamos el año 2012, en el cual finalmente se terminarán las obras de construcción de nuestro anhelado Centro Social de Convivencia, Asistencia y Servicios para Mayores. Y los "mayores" somos precisamente nosotros, los afortunados que por fin vamos a disfrutar de este autogestionado espacio de convivencia, original y novedoso, respetuoso con el medioambiente y con cada uno, creativo y solidario, lleno para todos nosotros de ganas de vivir y compartir, dando y recibiendo del pueblo de Torremocha.

Sé que vamos a seguir teniendo dificultades y que queda mucho por experimentar, por probar, por dudar, por hacer, por convivir, por reír y también, sin duda alguna vez, por llorar. Pero también sé, que tenemos la fuerza y el valor suficiente para cubrir las nuevas metas y para construir una comunidad de personas donde otra forma de vivir es posible, dejando que la codicia que nos rodea quede fuera de nuestra Casa y fuera de nuestros corazones.

De manera que con recesión o no, con recortes y con paro, aun así, felicitamos a todos los integrantes de Trabensol y a sus familias, porque nuestro Centro Social, está ahí, a la vuelta de la esquina y ya ¡No hay quien lo pare! Juntos caminaremos este último tramo, como juntos hemos superado todas las vicisitudes ocurridas.

¡Larga vida para la Cooperativa Trabensol!



COMISIÓN TÉCNICA

Luis San Segundo, como miembro de la comisión técnica, nos hace un resumen del informe que ha realizado sobre la 7ª visita de obra. Son muchas fotos pero al fin he optado por meterlas pues seguro que a todos nos hace ilusión verlas y merece la pena pues nos reflejan fielmente cómo van las obras.

El martes 10, se realizó la 7ª Visita a Obra, correspondiente al mes de enero/2012.

La obra sigue avanzando, como se puede ver en las fotos que se adjuntan:

- La solera del sótano se ha realizado en su totalidad.
- Se ha empezado con el aislamiento térmico de fachadas.
- Se han realizado las contrataciones de las instalaciones: Electricidad, Telecomunicaciones, Climatización, Fontanería, Saneamientos, Detección y Protección de incendios, Cocina y Lavandería industrial, etc. Realizándose reuniones de coordinación entre todos ellos.
- Se ha iniciado la tabiquería de los Apartamentos.

El Apartamento Técnico (Piloto), ya se ha iniciado. Avintia dice que lo terminarán a finales de este mes de enero, quizás sin montar algún elemento de la cocina.

No obstante se observa un retraso de unas 6 semanas respecto a la planificación. AVINTIA, en reunión mantenida con el Director de Construcción, el Delegado de Zona y el Jefe de Obra, dice que lo recuperan en los próximos meses, y por tanto no se modifica la fecha de terminación de la obra, el 03-09-2012.

Un abrazo

Luis San Segundo



1-Bloque A- Cara norte



2-Edificio Principal



3- Edificio de servicios



4-Espacio entre Bloques A y B



5-Talleres-cara sur



6- Rampa de entrada a sótano



7- Zona de trasteros



8-Edificio Principal-comedor



9-Patio interior- Talleres al fondo



10-Patio interior- Comedor al fondo



11-Bloque A-norte-aislamiento térmico



12-Bloque A- Fachada sur



13- Bloque A-Cara oeste



14 Muestrario colores de fachada



15-Tabicado-zona salón-cocina



16-Salón-Vista cara sur



17-Entrada Habitación



18-Habit-vista cara nor-



19-Habit-cara sur



20-habitación-vista salida al salón