

Cómo va la cosa

Pues a la “cosa” habría que cambiarle el nombre y poner “Como van las cosas”. Hasta ahora teníamos una “cosa” fundamental: construir la cáscara del caracol. La consecución de ese objetivo está en marcha y buena marcha, como nos contará la comisión de obras. Los arquitectos, como reconoció el Jefe de Obra de AVINTIA, realizaron un proyecto muy cuidadoso y preciso, lo que facilita que la ejecución sea totalmente correcta. El control detallado de los trabajos que realiza la Dirección Facultativa, y el atento seguimiento de nuestra comisión de obras nos da garantías de que así será.

Pero ahora, cuando se va acercando el momento de llenar de vida la cáscara, surgen muchas tareas nuevas a las que es preciso echar mano. Eso lo llevamos a cabo nombrando comisiones para necesidades concretas. Lo mismo las que ya funcionaban que las nuevas, surgidas al calor de las nuevas tareas, están manos a la obra con mucho ánimo, y en otro espacio de este boletín nos cuentan su actividad.

La comisión del RRI redactó su décimo borrador de Reglamento, y sobre él el Consejo Rector ha estado debatiendo muy intensamente en dos reuniones de un día entero cada una. (Claro que para aliviar el trabajo, el primer día Antonio Elvira y Pilar, y el segundo Pedro y Mari Luz, nos prepararon respectivamente una fabada y un cocido que estaban para chuparse los dedos. Pero luego el consejo y la comisión siguieron trabajando, que conste, eh!) La elaboración del Reglamento está muy avanzada, pero aún nos queda al menos otra larga sesión para terminarlo. Consideramos conveniente que lo vea algún experto para evitar fallos jurídicos. Esta es la razón por la que estamos tardando en darlo a conocer. Creemos que es importante entregarlo lo más estudiado posible.

Como veis trabajo no falta, así es que toda colaboración a cualquiera de las tareas pendientes será muy bien recibida.

Un cordial saludo

El Consejo Rector

Noticias de Familia



¡Vamos a salir en la Tele!... En TVE-1. **El Miércoles día 9 del presente mes de Noviembre**, en el programa titulado COMANDO ACTUALIDAD que se emite a las 10 de la noche. Vamos a poder ver a través de sus estupendas cámaras en qué punto está la construcción.



Hemos quedado **finalistas** en los premio a la sostenibilidad que todos los años convoca ENDESA. Nos felicitamos. Más adelante incluimos una carta que nos ha enviado Álvaro Moreno, uno de nuestros arquitectos. Nosotros le felicitamos a él de forma especial ya que ha sabido interpretar y mejorar nuestras ideas.



A ver si este año se celebra la matanza en Torremocha el 6 de diciembre como todos los años. Si fuera así, lo organizaríamos para poder acudir.



Un grupo de unos 17 hemos estado en Atapuerca para contar a nuestros abuelos que gracias a ellos ahora, nosotros, podemos realizar una alternativa creativa y estupenda para nuestros años de mayores. ¿Les invitamos a la inauguración?



Os enviamos en documento a parte los textos que se leyeron en la Convivencia. Muchos los habéis pedido. También dejo constancia del agradecimiento generalizado a los organizadores que nos dieron una buena oportunidad de vivir las bases de nuestra convivencia durante el fin de semana en S. Rafael.

LAS COMISIONES TRABAJAN

Comisión de puesta en marcha.

Formada por Santiago Baña, Antonio García, Pilar García Fonseca y Antonio Elvira. Estudian la mejor manera de poner en funcionamiento una casa tan grande como la nuestra. Están teniendo contactos con asesores para buscar las mejores soluciones y poder presentar al Consejo Rector y luego a la Asamblea un plan viable y lo más definido y ajustado posible a nuestro proyecto de vida.

Preparación próxima convivencia: Tuvieron el buen gusto de ofrecerse rápidamente: Fausti y Luis, Juan Luis Cano, Pepa Román, y Dalia. Ya están en marcha.

Comisión de suministros muebles y electrodomésticos.

Está formada por: Pedro Segura, José Luis Hernando y Luis González y Fausti. Están ya trabajando para buscar los productos que podemos necesitar, que sean adecuados para en su momento gestionar precios especiales. Unos serán para los espacios comunes: salas, comedor, recepción... (Todo en coordinación con la comisión de decoración y reciclaje para que, se aproveche lo que esté bien, y que podamos aportar los socios); y otros suministros para los apartamentos privados como son: frigo y micro-ondas para la cocina y en el resto de la casa : amueblamiento del dormitorio, del salón, de la terraza, del baño, etc.



Comisión de Biblioteca:

La forman José Luis Barbero, Juan Luis Olives y Rosa López. Nos mandan para Paso a paso un clarificador escrito:

Nuestra biblioteca compartida en Torremocha

Pensando en el traslado a Torremocha supongo que cada uno dará vueltas a lo que puede o no puede llevar. Aquí hacemos una propuesta para los libros que siempre son demasiados.

*Pensadlo en **tres montones**:*

- 1) *Los libros que queréis conservar en el apartamento.*
- 2) *Los libros que os son útiles y pueden serlo a otros en nuestro Centro. Estos serían los que irían a la Biblioteca Multimedia compartida.*
- 3) *Los libros buenos que ya no son tan útiles para nosotros los ofreceríamos a la Biblioteca Municipal que acaba de ampliarse en el Centro Cultural, si son de su interés.*

La Biblioteca Multimedia compartida del Centro incluiría películas, música y libros.

- 1) **consulta:** *dos o tres enciclopedias recientes, diccionarios, atlas*
- 2) **literatura:** *novelas, biografías...*
- 3) **aficiones y viajes:** *fotografía, jardinería, bricolaje, guías*
- 4) **pensamiento:** *historia, ensayo, ciencias, religión, sociología...*

Criterios de selección:

Seguro que vais a tener que regalar o tirar muchísimos libros (por antiguos, superados, poco interesantes). Esa selección dolorosa no os la puede quitar nadie, es tarea vuestra.

Se trata de compartir los libros que consideréis útiles y necesarios pero que no haga falta tener en el apartamento. Por eso hablamos de enciclopedias recientes, por ejemplo.

Vuestra lista de libros para la Biblioteca Multimedia compartida

Seguro que se van a repetir muchos títulos entre todos y por eso habrá que hacer una selección previa. Para ello sería bueno tener de antemano una lista con los libros que ofrecéis a esa biblioteca común. Hemos pensado un formato muy simple para ir haciendo esa lista; pero para poder unir todas las listas es importante que tengan un modelo único. Os pasamos ese modelo en formato Excel y en Word. También se aceptan listas a mano pero es importante mantener siempre el formato y seguir las observaciones que allí se hacen.

Un aliciente para hacer las listas es que podríais ir haciendo hueco en casa: un cooperativista, Julio Serrano, nos ha ofrecido un espacio fuera de Madrid para ir guardando las cajas de libros ya. Más adelante hablaremos de ello.

José Luis Barbero

luis.barbero@gmail.com

Comisión de Cultura: Compuesta por Pepín, Máximo, Laura... Son entusiastas. De momento ya han ido al hayedo de Montejo; el Domingo 6 a Atapuerca y nos irán proponiendo más. En este marco hay que incluir las dos ofertas para estancias en balnearios. Tenemos la suerte de que haya para elegir y agradecemos mucho a los que han posibilitado ambas cosas. Esto no significa para nada competencia sino que supone una gran riqueza puesto que cada balneario tiene características muy distintas. Mari Luz y Pedro gestionan la estancia en el de Galicia: Balneario de Compostela. La otra, la gestiona Ramón Morán y será en Cofrentes, Valencia. Creo que las dos se llevan a cabo a últimos de Febrero y primeros de Marzo, un buen momento.

Socio-sanitaria: Integrada por: Pilar, Pepa Salamanca, M^a Dolores, Angelines, Pepa Román, Mari Luz, Ana González, M^a salud, Marilar, Tere Marinas, Leonor, Mariví, Charo, Fausti. En el próximo boletín darán más información. Ahora solo comunicar que están trabajando el no fácil tema de la dependencia ya que, seguro, alguno llegaremos a ella y también la adecuación de los muebles a las necesidades especiales.



COMISIÓN TÉCNICA

Como sabéis la componen: Pedro Segura, Luis Sansegundo, José Manuel Iraola. Tiene mucha importancia que ninguno de nosotros interfiera en los asuntos de la obra: es muy delicada la relación con la constructora y aunque hasta ahora el entendimiento es bueno, hay que estar firmes en el mantenimiento del contrato. Lo están haciendo muy bien nuestros técnicos. La Constructora quiere para Enero tener un apartamento terminado del todo para que se pueda ver. (se organizará a su debido tiempo).

INFORME PARA “PASO A PASO”

El día 2 de noviembre la C.T. ha realizado la 5ª “Visita a Obra”. Se han reunido con los arquitectos y la constructora para analizar la marcha de las obras y les informen de los sucesos más relevantes, de los que resaltamos los siguientes:

Visiona BD ya ha terminado todas las perforaciones. Han realizado una más de las 24 previstas para mejor rendimiento de la instalación. Cinco de estas perforaciones están en zona de agua, lo cual también beneficia dicho rendimiento.

Terminadas las perforaciones han realizado las pruebas oficiales de rendimiento térmico. Están elaborando el informe, pero ya han adelantado que es muy satisfactorio.

La colocación de los ladrillos de termo-arcilla avanza más rápidamente, debido a que las cuadrillas de montaje han optimizado el proceso de colocación.

Ya se está levantando la 2ª planta de los bloques A y D

La planta sótano está preparada para echar la solera.

Se han eliminado los tabiques Pladur de los apartamentos, todos serán de ladrillo hueco doble. Se montará un “monobloc de puerta corredera”, entre salón y habitación. Ambas soluciones representan una mejora.

La apertura de la puerta de salida del apartamento a la balconera se ha cambiado para abrir hacia dentro. Con ello se consigue mantener la medida de ancho, de la puerta, prevista en el proyecto.

De lo contrario se tendría que reducir en unos 10-15 cm de ancho, por una exigencia técnica de los perfiles.

Luis Sansegundo

Algunas fotografías de la obra:



Bloque A con las 2 plantas



Cara SUR Apartamentos



Vista interior del Apartamento, lado entrada (cara norte)



Ventanales habitación y salón (cara SUR)

Jardín saludable: Es una comisión activa que va aprendiendo mientras actúa. Se compone de Javier Romeo, José Luis Hernando, Pepe y Maribel, Luis Sansegundo y Pilar, Pepa Aranda, Mari Carmen del Río, Conchita y Felisa. Juan y Alicia se han incorporado y Juan iniciará las sesiones de las Miércoles con unos minutos de Chi kung.



No todos somos igual de asiduos ni le dedicamos el mismo tiempo y elaboración pero, disfrutamos y ponemos los cimientos de nuestro espacio verde y sanador de Trabensol. En el momento adecuado se tendrá contacto con la empresa que haga la plantación en Torremocha para participar en ello y vigilarlo. Parece que la vegetación del interior de los patios va a quedar algo escasa. Tendremos que complementarla con nuestra actuación.

Comisión de Comunicación: Jaime Moreno, M^a Antonia García, Santiago Baña, José M^a García y Felisa. Seguimos cuidando la comunicación, la preparación de las grabaciones de la tele, la mejora de la Página web, la relación con la cantidad de gente que nos pregunta por nuestro proyecto e interesados a formar parte de la cooperativa. Últimamente se nos propone hacer, por parte de un artista, un vídeo titulado: “La Cooperativa”. Estamos en ello y os daremos información detallada cuando avancemos algo más.

Comisión de decoración y reciclaje: la componen M^a Carmen del Río, Maribel García y M^a Dolores Hernández. Se trata de “vestir” la casa de Torremocha. Si se pueden poner cosas que estén bien, incluso muy bien y que los socios estamos dispuestos a ofrecer, pues estupendo, es una forma de ahorrarnos mucho dinero. Ellas lo miran y si creen que no vale o no es adecuado, nos lo dirán amablemente y nadie nos enfadaremos. Hay cosas que tienen mucho valor afectivo pero no son cómodas para los demás. Eso no se pondrá. En cambio, puede haber cosas muy aprovechables.

El ideal sería que desde ya se les fuera enviando **fotos** de las cosas que ofrecemos para la casa.

Convivencia T R A B E N S O L Octubre de 2011

Del 7 al 9 de octubre se celebró en La Casona del Pinar, San Rafael, una nueva convivencia de la cooperativa TRABENSOL. Estuvimos presentes entre 52 y 56 personas, según los momentos. Algunas sólo pudieron ir algún ratito por sus otras ocupaciones. También recordamos e hicimos presentes a aquellas personas que, por muy distintos motivos (salud, familiares, personales) no nos pudieron acompañar.

Escuchamos atentamente las informaciones del Consejo Rector y de las Comisiones que tanto llevan trabajado para la elaboración del Proyecto. Nos ilusionamos viendo las fotos del avance de la construcción de nuestro futuro hogar y escuchando el celo que tanto la Comisión Técnica como los arquitectos están poniendo en el cumplimiento estricto de lo diseñado. También nos informaron de sus trabajos las demás Comisiones y, con toda esa información, trabajamos por grupos las preguntas y sugerencias que teníamos con respecto a lo escuchado. Cada vez está más cerca nuestra convivencia continua, de la que éstas son sólo un adelanto, y ello hace que tengamos cada vez más interés en asuntos concretos del cómo llevarla a cabo.

También desarrollamos un intercambio de opiniones sobre los valores que más apreciábamos en las personas que queremos formar y formamos la Cooperativa. Todo ello, porque no sólo de trabajo se hace una Convivencia, aderezado con un hermoso paseo por los pinares que rodean La Casona, algunas lecturas con la vocación de sintonizarnos en el ambiente de cooperación que soñamos y construimos, e incluso una noche de cantos, juegos y chistes antes de acostarnos.

Otras personas podrán aportar su visión y evaluación, pero la mía es que el fin primordial, que era convivir y compartir cada vez un poco más entre nosotros para crear esos lazos afectivos que nos aderezarán la mera coexistencia bajo el mismo techo, se cumplió con creces. También creo que podemos considerar satisfecho el objetivo de debatir y profundizar en algunos asuntos concretos que nos interesan ante la cercanía del momento de ocupar nuestras nuevas viviendas.

Por cierto, que parece amplio el grupo de personas que quieren ir a ocuparlas en cuanto sea posible. Eso nos dará confianza a todas y fuerza para poner en marcha nuestro Proyecto. Se sueña con esa nueva situación, se hacen proyectos, se vuelcan ilusiones... se está convencido que estamos en una magnífica edad para empezar cosas nuevas... y así lo haremos.

Y como el futuro ya está ahí, se concretó la fecha de la próxima Convivencia. Para que podáis apuntarla ya, será, si no hay imprevistos, los próximos 20 a 22 de abril de 2012. Y otro hermosísimo detalle fue que, de forma inmediata y generosa, se ofrecieron a organizarla Fausti, Juan Luis Cano, Pepa Román, Dalia y Luis González. Como podéis comprobar, un magnífico equipo que seguro nos lo preparará magníficamente y nos propiciará un disfrute como poco igual al de estos días...

Para ellos quedan las sugerencias que se hicieron en la evaluación que, aunque sólo fueron expresadas por una persona cada una, ellos verán cómo tener en cuenta: mejorar el cuadro entre personas que no tiene coche y las que tiene plazas de sobra para intentar un mejor acceso para todos, mantener el paseo, más baile.



Como conclusión, os copio unas frases que se dijeron a propósito de una de las dinámicas que se hicieron:

“**TODOS SOMOS NECESARIOS.**

TODOS NOS HACEMOS FALTA A TODOS PARA PODER ESTABLECER ESTA RED.

Y ESTA RED ES INEVITABLE,

PERO A LA VEZ NOS DA UNAS MAYORES POSIBILIDADES”.

Con cariño,

José M^a Caravantes

Reconocimiento a la sostenibilidad

PREMIO DE ENDESA. COMENTARIO ARQUITECTOS

Buenos días: Finalmente quedamos FINALISTAS (Segundo puesto).

Tras la resaca de la entrega de premios (y os prometo que no bebimos más que el vino necesario para acompañar a la cena), os escribo para transmitir mi alegría por este reconocimiento que con estos premios hemos recibido (TODOS, como ha venido ocurriendo y seguirá siendo en este proyecto común).

Mi grado de auto-exigencia en ocasiones me impide disfrutar de las buenas noticias pero en este caso no debe ser así. Felicidades a todos.

Según comentamos con el jurado, nuestro proyecto era un absoluto desconocido, su promotor (TRABENSOL) también, y nos enfrentábamos con extrema modestia a un gran número de potentes competidores: Ayuntamientos, Comunidades Autónomas, Grandes consorcios públicos y privados, Empresas punteras con sus grandes Sedes, etc. Según podréis ver en el libro que se ha publicado con todas las candidaturas había muchísimo dinero invertido y mucho prestigio y publicidad por ganar. Nuestro proyecto ha interesado hasta el final (quedamos segundos en una votación muy ajustada) con su modesto presupuesto pero con la grandeza nacida de la optimización de cada céntimo en un diseño (del que todos somos partícipes) que ha sorprendido por su rigor, eficiencia y calidad.

Como ilustración de lo que os cuento os diré que (como podréis ver en los artículos que os adjunto) el único proyecto que ha quedado por delante de nosotros es un edificio que ha contado para su construcción con el apoyo del Ministerio de ciencia e investigación a través del CIEMAT como proyecto singular estratégico de demostración de energía, contando con un presupuesto de ejecución material de 10.4 millones de euros (casi 5 de los cuales fueron aportados por el Ministerio) para sus 6270m², lo que supone una inversión de más de 1660€/m² frente a los 680€/m² de nuestro edificio.

Pero pasada la vorágine competitiva creo que debemos quedarnos con el reconocimiento de todo un jurado especializado que sin conocer de nada el proyecto (el otro era ampliamente conocido), lo ha puesto en el máximo nivel sorprendiéndose en el proceso de estudio del proyecto (según nos comentó la responsable de la evaluación técnica) con las acertadas respuestas que daba en todos los puntos de evaluación, que hicieron que pasase de ser un entrañable proyecto de un promotor atípico a un riguroso proyecto bioclimático del más alto nivel.

Espero que compartáis con nosotros la alegría de este reconocimiento y que tengamos la ocasión de celebrarlo.

Un saludo,

Álvaro Moreno Marquina

Y Carmen Rodríguez Villegas exclama:

PERO ES que somos la BOMBA .Quedar finalistas ante semejantes monstruos es algo magnifico. Enhorabuena, enhorabuena para Álvaro y su equipo y besos y abrazos para los Trabensoleños que han empleado horas y horas en mejorar y mimar nuestro proyecto. OLE y ole para todos...
Carmen y Pablo.

NO TE RINDAS

No te rindas, aún estás a tiempo
De alcanzar y comenzar de nuevo,

Aceptar tus sombras,

Enterrar tus miedos,

Liberar el lastre,

Retomar el vuelo.

No te rindas que la vida es eso,

Continuar el viaje,

Perseguir tus sueños,

Destrobar el tiempo,

Correr los escombros,

Y destapar el cielo.

No te rindas, por favor no cedas,

Aunque el frío queme,

Aunque el miedo muerda,

Aunque el sol se esconda,

Y se calle el viento,

Aún hay fuego en tu alma

Aún hay vida en tus sueños.

Porque la vida es tuya y tuyo también el deseo

Porque lo has querido y porque te quiero

Porque existe el vino y el amor, es cierto.

Porque no hay heridas que no cure el tiempo

Abrir las puertas,

Quitar los cerrojos,

Abandonar las murallas que te protegieron

Vivir la vida y aceptar el reto,

Recuperar la risa,

Ensayar un canto,

Bajar la guardia y extender las manos

Desplegar las alas

E intentar de nuevo,

Celebrar la vida y retomar los cielos.

No te rindas, por favor no cedas,

Aunque el frío queme,

Aunque el miedo muerda,

Aunque el sol se ponga y se calle el viento,

Aún hay fuego en tu alma,

Aún hay vida en tus sueños

Porque cada día es un comienzo nuevo,

Porque esta es la hora y el mejor momento.

Porque no estás solo, porque yo te quiero.

Mario Benedetti