



Cómo va la cosa



Queridos amigos:

Como recordaréis todos los que asististeis, y para información de los que no pudisteis asistir, el pasado día 13 celebramos una intensa e interesante asamblea general.

Seguramente lo más satisfactorio fue, aparte de encontrarnos una vez más, que pudimos contemplar el **atractivo proyecto que nuestros arquitectos nos presentaron**, ya con todos los detalles necesarios para su ejecución.

Es verdad que lo más satisfactorio de nuestro proyecto no consiste en disponer de un confortable edificio, perfectamente adaptado a nuestras necesidades actuales y futuras, sino en **el proyecto humano que entre todos pretendemos realizar**. Pero no cabe duda de que también es importante disponer de un espacio residencial, bien pensado y realizado, que facilite un marco acogedor para realizar nuestros objetivos de convivencia grata y enriquecedora.

Ante la imposibilidad de que los arquitectos explicaran todos los detalles de nuestra futura residencia, quedamos en **enviar la Memoria del proyecto**, donde podéis

haceros una idea mucho más completa de todos los aspectos de la obra. La adjuntamos a este correo.

Otro de los temas tratados, que inevitablemente es menos satisfactorio, fue el **económico**: la toma de conciencia inmediata de que ese proyecto tenemos que costearlo entre todos, y que el momento de hacer los pagos más importantes está llegando.

No hemos pretendido, ni mucho menos, un edificio lujoso, pero sí una construcción de calidad, lo que se refleja en muchos detalles orientados a facilitar la vida de unas personas mayores: también en una calidad de los materiales y unas instalaciones que permitan ese ahorro energético tan vital para el futuro de la humanidad. El resultado ha sido un coste algo mayor del anteriormente presupuestado, pero, de acuerdo con la encuesta sobre las posibilidades económicas de los socios realizada hace pocos meses, es un coste asumible por el conjunto de la Cooperativa.

Debemos tener en cuenta que nuestra residencia no está concebida como una segunda vivienda, sino como **la vivienda habitual**



para la última etapa de nuestra vida. Y viendo las cosas desde esta perspectiva, es indudable que esta vivienda, adaptada a las condiciones de esa etapa, resulta bastante más económica que la mayoría de las viviendas que se pueden encontrar en Madrid o sus alrededores.

Las dificultades económicas puntuales que puedan tener algunos socios para efectuar ese cambio de vivienda serán estudiadas en cada caso, y abordadas con la ayuda del préstamo que está tramitando la Cooperativa. Los que os encontréis en esta situación debéis poneros en contacto con nuestra gestora, COVI89, donde tratarán de diseñar ese “traje a la medida” que se adapte a las posibilidades de cada uno.

Se recordó que una de las causas del aumento del presupues-

to por socio es la disminución del número de apartamentos proyectados. Si se produjera la incorporación de un grupo nuevo de socios, eso supondría una disminución muy apreciable del importe unitario. Por eso se anima a todos a procurar la incorporación de nuevos socios que compartan el ideal de nuestro proyecto.

El próximo paso a realizar, como se informó en la asamblea, es el envío del Proyecto de Ejecución a una serie de empresas constructoras. Cuando tengamos las ofertas de esas empresas, y un estudio actualizado de las posibilidades de los socios, convocaremos una nueva Asamblea general para la esperada puesta en marcha de la construcción.

Un cordial, animoso y esperanzado saludo a todos y todas.

Consejo Rector

Noticias de familia

😊 Enviamos la Memoria pero no los Anexos que es la parte más farragosa y técnica y que se dejan para la comisión encargada del tema. Pero si a alguno os interesa, me lo pedís y vemos cómo mandarlo.

😊 Las dos parejas encargadas de preparar la convivencia próxima, querían habérselo contado con detalle. Lo harán en otro momento. Ya se ha pagado una señal para reservar el lugar donde celebrar el **tercer encuentro, que será en Guadarrama**. Es necesario que vayamos reservando las **fechas 8, 9 y 10 de abril**. Animamos a los que no han estado otras veces: que no se lo pierdan; seguro que saldrán encantados



Lamentamos el fallecimiento de nuestro amigo cooperativista Epifanio y queremos acompañar a Pilar en estos momentos difíciles.

PASO A PASO