



Cómo va la cosa

Reanudamos el contacto después de las vacaciones estivales que, sin duda, han supuesto una pausa en los centros oficiales donde se tramitan nuestras gestiones. Pero nosotros, sin embargo, no nos hemos parado y hemos seguido reuniéndonos y algunos, incluso, hasta tuvieron que venir del lugar de vacaciones para llevar a cabo alguna gestión. Ya descansados, seguimos con garbo renovado.

Como esta hojita se llama así, "*Paso a paso*" continuamos dando cuenta de los **pasos positivos** para alcanzar nuestro objetivo:

1^{er} paso:

Nos felicitamos de que el día 26 de Agosto, por fin, salió publicada en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid (BOCAM) la aprobación de la Modificación Puntual que afecta a nuestro terreno.

De acuerdo con esa aprobación, hemos dado ya nombre a nuestro proyecto -es largo porque es descriptivo y explica lo que vamos a hacer ajustándonos a los requisitos oficiales-: "**Centro Social de Convivencia, Asistencia y Servicios para Mayores**"

2º Paso:

El Ayuntamiento está colaborando muy positivamente en todos los pasos que le concierne. Ahora, ha encargado el proyecto de Reparcelación y estamos teniendo reuniones de trabajo para concretarlo y que sea aceptado por todas las partes implicadas, pues recoge la ubicación exacta de las parcelas así como los metros cuadrados que nos quedan después de las cesiones legales.

3^{er} paso:

Está aumentando el número de socios y hay varias personas interesadas. Ya sabéis que tenemos todo el mes de septiembre para ir aceptando nuevos socios, por orden de llegada.

4º paso:

Se ha presentado al Ayuntamiento una "*Memoria de nuestro proyecto, junto con unas fotos de la maqueta y unos planos*", con el importante fin de que nos comunique que lo considera acorde con los fines para los que ha sido aprobado

Si estáis interesados en conocer esos planos, aunque no son definitivos, pues los arquitectos siguen trabajando en ellos, así como la memoria y las fotos de la maqueta, no tenéis más que pedirnoslos y con mucho gusto os lo mandamos por correo electrónico.

5º paso:

Estamos presionando para conseguir la inmatriculación de la finca pequeña, una vez que ya hay la posibilidad de segregarla. El alcalde se ha comprometido a mediar entre los dos hermanos para que se pongan de acuerdo y lo lleven a efecto.

6º paso:

Nuestra Gestora está trabajando para hacer un plan financiero ajustado a nuestra realidad y que podamos conocer con tiempo el dinero que tendremos que dar y en qué plazos.

Por último os anunciamos que en la primera semana de Octubre tendremos la Asamblea General Extraordinaria, aunque se convocará por correo ordinario. En ella se informará del número de socios apuntados; acordaremos la cantidad de apartamentos a construir; se informará y aprobará, tras la oportuna valoración, el estudio financiero; las comisiones de trabajo darán cuenta de su labor y la necesidad de ampliarlas en cuanto a contenido y participantes en la tarea; los arquitectos presentarán y explicarán el anteproyecto para, en su caso, ser aprobado...



Cómo va la cosa (continuación)

En relación con ECOVI, nuestra gestora, hemos tenido una precisa y exigente negociación con ella, de acuerdo con lo que entre todos habíamos aprobado en la última asamblea General. Consideramos que el resultado fue positivo; nos concedimos un plazo de 3 meses para evaluar el cumplimiento por la gestora de los objetivos indicados. Pasado ese plazo, si el resultado no fuera satisfactorio, rescindiríamos amistosamente el contrato renunciando ambas partes a cualquier tipo de reclamación.

También se revisó y acordó el porcentaje y la forma de cobro por parte de la gestora, en el caso de que todo funcionara según lo previsto: el total de honorarios que percibirán no superará en ningún caso el 5,6%, en vez del 7% que estaba anteriormente pactado. Y la

forma de pago a ECOVI se hará según certificaciones.

Por otra parte, ahora nos atenderá directamente Santos Muñoz, que es el presidente de ECOVI, y en honor a la verdad reconocemos, con gran alivio, que por el momento hemos notado un cambio para bien en la forma de atendernos y la implicación positiva hacia los intereses de la cooperativa.

Aún no hemos notado que lo burocrático funcione, pues están pendientes varias cosas, pero seguimos vigilantes para que todo marche por buen camino.

Seguimos en contacto

El consejo rector



Nuestro Centro visto desde el sur

Plata en los cabellos.
Oro en los dientes.
Piedras en los riñones.
Azúcar en la sangre
Plomo en los pies.
Hierro en las articulaciones.
Y una fuente inagotable de Gas Natural.



¡¡¡¡Nunca se pensó que a partir de los 50 se pudiera llegar a tener tanta riqueza!!!!



☺ Damos la Bienvenida a tres nuevos cooperativistas: José M^a, Consuelo y Milagros. Podemos estar contentos por la riqueza que supone convivir de cerca con *tan buena gente...*; *también* los que estamos, ¡no nos llamemos a engaño!

☺ En este momento han solicitado entrar pero aún no ha pasado por el Consejo rector:

Ana y Pepa que comparten apartamento y ...una pareja amiga de Pepe y Dori: Pilar y Julio serrano. Seguro que serán admitidos y también sean bienvenidos.

☺ Nos van a enviar a todos una revista que edita el ayuntamiento de Torremocha: "Torreotón". Sale nuestra maqueta en portada y un artículo en el interior que está muy bien. Muy agradecidos pues ya se nos espera como vecinos.

☺ Tenemos un dominio "Trabensol.es" . A ver si hay alguien entre los cooperativistas que sepa algo y pudiéramos colaborar en hacer un página web de nuestra cooperativa. Haciendo una cosa sencilla lo podemos hacer nosotros mismo. ¿Quién se anima?



Aportaciones

Hola Felisa, ya veo que te has apuntado a la información de la Mancomunidad de servicios culturales de la Sierra Norte. Sus actividades son muy interesantes y vale la pena apuntarse para recibir información (<http://www.msccsn.org/>).

También interesa conocer el Centro de Humanidades de La Cabrera (http://www.madrid.org/clas_artes/teatros/gonzaga/index.html). Es un centro con mucha vida y siempre interesante. Y también puede interesar la dirección de la revista de la Sierra Norte en la que participan personas destacadas de la cultura de la zona (www.sendanorte.es).

Todas estas páginas seguro que les interesará conocerlas a la gente de Trabensol, te sugiero que se las proporciones al resto en el próximo correo electrónico ¿te parece bien? Creo que es importante sentirse miembros de la Sierra Norte que es la zona en la que se encuadra Torremocha.

Un abrazo y hasta pronto, **Carmela Paz**

Buenos días. Gracias por las fotos. Estoy como loca enseñándolas a mis hijos y todos están contentísimos al ver que ya parece que despega el proyecto.

La fiesta del viernes en Torremocha estuvo muy bien. Allí bailamos todos al ritmo de la música del Sahara. Había un grupo de música que animó mucho. Fueron todas las asociaciones de la Comunidad de Madrid y estuvimos nosotros hasta las 11 de

la noche. Al final pusieron un documental que como viven en los campamentos y ya a eso no nos quedamos. Se hizo todo en el frontón. Lo pasamos muy bien. Hoy ya se van todos los niños que llegaron a Madrid. Ellos se lo pasaron estupenda-

mente. Ana, mi hija, decía que el Alcalde de Torremocha se merece un gran aplauso por facilitar ese encuentro con todas las familias que acogen a los niños.

Besos y gracias.

Gloria Millán

