



Cómo va la cosa

Tuvimos la Asamblea General el día 14 de abril como estaba previsto, a la que acudimos casi todos los cooperativistas y los que faltaron estaban representados.

En ella se tomaron decisiones de calado: Se aprobaron las cuentas, revisadas minuciosamente por nuestro interventor.

Se aprobó que la empresa constructora fuera AVINTIA pues, además de un buen precio ofrece otras ventajas como es un compromiso de mantenimiento durante 3 años. El contrato se firmará con su precio cerrado para la ejecución según el proyecto; por lo cual, la empresa no puede cobrarnos más de lo ofertado, pero cualquier modificación que se nos ocurriera a posteriori nos encarecería notablemente la obra.

Conocido el coste que aplica la constructora, se pudo ajustar la cantidad que cada cooperativista tendrá que aportar: 142.000€ en total. Para llevarlo a cabo, se aprobó el plan de pagos: 10.000€ antes de los días 30, de Abril, Julio y Octubre de 2011; en el 2012, serán 12.500€ antes de los días 30, de los meses de Enero, Abril, Julio y Octubre.

Respecto al IVA, se pagará con cargo al préstamo que la cooperativa tiene solicitado, y mientras tanto, se estudia qué porcentaje de IVA nos será aplicado y si este podrá ser repercutido con posterioridad. Como dato, Hacienda

ha aceptado que el IVA del 2008 sí lo fuera, pero aún falta que nos digan si lo será también el de los siguientes años.

En relación a la concesión del préstamo a la Cooperativa, continuamos pendientes y realizando los trámites necesarios con la esperanza de que pronto se resuelva.

Parece que nuestro Centro lo tendremos terminado en el otoño de 2012 y listo para entrar a vivir en cuanto estén concluidos los trámites administrativos necesarios.

Respecto a la PRIMERA PIEDRA, se ha hablado y concretado con AVINTIA que la pondremos el SÁBADO, 14 DE MAYO a las 11:30horas.

Concluimos esta información destacando que el clima de la asamblea fue, como siempre, cercano y agradable, predispuestos a potenciar todo lo que favorece a la colectividad. En el espíritu de nuestra Cooperativa está combinar, según se ha expresado más veces, la libertad individual con la convivencia y el bien común. En este sentido el Consejo Rector recibe y estudia las propuestas particulares que son aceptadas cuando favorecen al conjunto o no perjudican a nivel económico o de relaciones.

Un saludo afectuoso El Consejo Rector

Primera Piedra

Ya podemos ir haciendo hueco en nuestra agenda para el 14 de Mayo, a las 11:30 horas.

Parece que es costumbre de la empresa constructora ofrecer un aperitivo. Y como además de acudir todos los cooperativistas, es normal que llevemos a nuestra familia o allegados, seremos muchos. Por tanto, es necesario que digamos con tiempo suficiente el número de asistentes de cara a la preparación de los aperitivos.

Por otra parte, como son las fiestas del pueblo se dará el típico cocido a las dos y media. El alcalde ha asegurado que nos pondrá una mesa para nosotros y estaremos todos sentados.

Por tanto, lo antes posible es necesario que se digan **los nombres** de las personas que van a venir y que quieran participar del cocido para también encargar los tickets. Otros años ponían un precio simbólico de dos euros, ya nos dirán si este año es igual.



Noticias de Familia

El hijo de Víctor y Rosa tiene la amabilidad de hacernos partícipes de su creación musical: “Como parte del inicio de un nuevo proyecto personal, quiero compartir con vosotros música que he compuesto. También os animo a que si habéis disfrutado de alguna de las piezas, compartáis este link con amigos que creáis que disfrutarían con esta música”. <http://soundcloud.com/sener-j>



Juan Luis Cano y Pilar nos hacen partícipes del nacimiento de su nuevo nieto.



Se ha casado la hija de Antonio Elvira y Pilar. Enhorabuena.



Ha habido nuevas incorporaciones al taller de jardinería (Ana, M^a Carmen del Rio). Estaban encantadas. Pronto habrá más incorporaciones. Lo pasamos estupendo.



Felicitamos y agradecemos a los organizadores de la Convivencia en Guadarrama la ocasión que nos dieron de encontrarnos y poder estar en la sintonía



Rosa López Juzgado dice que “de su cuenta” va el formar un coro. Irá viendo el cómo.

Convivencia de TRABENSOL en Guadarrama

En la Residencia de los PP Agustinos de Guadarrama 70 socios de TRABENSOL (72 en la comida del sábado, más dos interesadas en conocernos, que vinieron el domingo) celebramos la tercera convivencia los días 8 al 10 de abril de 2011 con un tiempo primaveral, casi veraniego.

El viernes, por la noche, tuvimos la primera asamblea.

Después del saludo y el recuerdo de los temas tratados en las anteriores convivencias expusimos el programa para estos días. Luego, Santiago, en nombre del Consejo Rector, nos contó los últimos obstáculos que ha debido superar la Cooperativa para sacar adelante nuestro proyecto. La información completa y las decisiones a tomar se llevarán a cabo en la Asamblea del 14 de abril. Después de 10 años de trabajo tenaz por parte del C. Rector, con todos los trámites legales a nuestro favor, estamos listos para construir. Esto nos llena de satisfacción.

A lo largo del sábado informaron las Comisiones de trabajo que ya están en marcha:

1.- Elaboración del Reglamento de Régimen Interior. En él tiene que regularse toda la vida del Centro, por lo que, una vez tengamos el anteproyecto, lo estudiaremos cada uno punto por punto para hacer las anotaciones pertinentes y aprobarlo. Así y todo necesitará ser revisado cuando las circunstancias lo requieran. Como afecta al día a día de nuestra vida, si se hace bien, nos ahorrará muchos problemas en el futuro. Cuando la Comisión lo tenga aprobado, lo enviará a los socios para que lo estudiemos. No obstante, tendrá que revisarlo un jurista.

2.- La Comisión socio sanitaria y cultural tiene mucho trabajo, por lo que ve conveniente hacer subcomisiones o subgrupos que se ocupen de temas concretos: la biblioteca, el transporte público que va a Torremocha para que esté adaptado a personas con discapacidad, la funcionalidad de la cocina, lavandería, conocer los servicios públicos de la zona, decoración del Centro, cooperativas de alimentación biológica, etc... Se necesitan personas que digan: “Esto... es cuenta mía”.

3.- Economía: Los cooperativistas deben hacer frente al pago total al final de la obra (a la entrega de llaves). Hay acuerdos con Banca ética y buenas perspectivas con otras entidades para la financiación... Se ve conveniente tener un Fondo de Maniobra para las necesidades particulares, en las condiciones que se juzguen oportunas en su día. Los interesados deben comunicar su situación al C. Rector cuanto antes. Está claro entre los socios el espíritu de la Cooperativa de atender las necesidades de todos sus miembros en la medida de lo posible, y se trabajará con la información que en este caso Víctor ofrece sobre el “Fondo de comunidades de Ahorro” .



4.- **Jardinería:** Sus propuestas hicieron las delicias de los presentes, pues además de buenas palabras, nos obsequiaron con un ramito de hierbas aromáticas, preparado con mucho cariño, y frutos de su cosecha: lechugas y rábanos, que degustamos en la comida. Se rifó un espléndido cuadro –ejemplo de jardín vertical- que Puri se llevó de recuerdo. A todos nos entraron ganas de ser jardineros. Trabajan para conseguir un huerto-jardín saludable, integrado en el edificio (o el edificio integrado en un huerto-jardín saludable).

Mariví, compañera “terrateniente” –porque tiene tierras- ofrece las suyas, muy cerca del pueblo de Torremocha, para plantar árboles frutales, o lo que nos parezca mejor, siempre que alguien se comprometa a trabajarlas. ¡Una buena propuesta que ofrece muchas posibilidades!

5.- **Comunicación:** Han tenido mucho éxito las emisiones de nuestro proyecto en distintas televisiones. A raíz de ello muchos llaman para informarse, pero después no dan otras señales de interés, aunque los apartamentos construidos se van llenando. La página web se está poniendo al día. Se prepara con todo detalle el acto de colocación de la primera piedra, que será un momento emotivo y perdurable.

En el “Paso a paso” recibimos información puntual de todos los temas. También han escrito algún artículo en la revista El buscador (de Torremocha). Dieron una charla en una Universidad de Mayores y tienen pendiente otra. Revisan con esmero el cartel de la “valla publicitaria” que se pondrá en el terreno, etc.

6.- **Excursiones y senderismo:** Tienen muchas propuestas, pero son tantas las modalidades que se pueden contemplar que dificultan el acuerdo: el lugar, el precio, el transporte, con noche incluida o no... Se propusieron varios lugares. Los interesados nos apuntamos, y a la vista de los resultados, la comisión decidirá.

Una propuesta ya segura de senderismo es para el 20 de mayo a las Dehesas de Cercedilla.

Ya hicieron su primera salida a Aranjuez, con comida en el Centro de Mayores, y resultó muy bien.

Otras comunicaciones corrieron a cargo de:

Maribel: Tomó “a su cuenta” la iniciativa de configurar una ficha de socios con las aficiones y habilidades de cada uno para desarrollarlas, disfrutarlas y ponerlas al servicio de los demás. Las dejamos plasmadas en su cuaderno y ella hará en su momento la recopilación.

Se recomienda llevar la foto (foto carnet) los que no la hayan entregado, a la Asamblea del día 14. Si se olvida, llevarla a la puesta de la primera piedra.

Ramón: Nos informó de los trámites legales para acceder a los balnearios –termalismo social- y la posibilidad de pertenecer a la UDP (Unión Democrática de Pensionistas) para tener más fácil el acceso como grupo a ciertos balnearios. Se piensa en solicitar uno para el mes de marzo del próximo año.

Juan Luis Cano: expuso su trabajo, prometido en la convivencia anterior, sobre los condicionantes que lleva el funcionamiento de un Centro de estas características. El estudio se ha iniciado, pero es complejo y se irá perfilando con el tiempo.

Lo que resultó novedoso e impactante es su “Historia del Caracol”, una metáfora que podemos aplicar a nuestro proyecto. Hasta ahora hemos estado preocupados por la cáscara, el edificio. Pero el músculo, las partes blandas, que somos nosotros, ¿lo estamos preparando? Porque nos interesa que sea fuerte y sano.

Antonio Zugasti nos deleitó con sus reflexiones sobre una vida alternativa a la que nos ofrece la sociedad de consumo, titulada “Mutantes del Interior”: necesitamos otro modelo de bienestar y no enfangarnos en poseer más; buscamos el mayor bienestar posible, ser felices, que nos permita trabajar en paz y armonía con la naturaleza por ese “otro mundo posible” del que tanto hablamos, un mundo más humano y sostenible. En definitiva, vivir en cooperación en vez de en competitividad, vivir en la amistad, en más humanidad, que nos haga sentirnos a gusto con nosotros y con la vida, sin perder la capacidad ética de indignarse.



Además fueron muy enriquecedoras todas las aportaciones posteriores, en donde pudimos ver que ya entre los socios tratamos de vivir esos valores.

La mañana del domingo la dedicamos a reflexionar en grupos pequeños sobre estas dos propuestas de Juan Luis y Antonio, centrándonos en la respuesta a estas preguntas:

- 1.- ¿Qué es para mí la felicidad?
- 2.- ¿Cómo llevar a la práctica un bienestar sostenible?

Por lo escuchado en la puesta en común deducimos que hay plena sintonía en todos los participantes. La riqueza del diálogo en cada grupo no se puede recoger en un texto escrito, pero podemos recordar algunas de las afirmaciones más repetidas:

FELICIDAD es:

Sentirte a gusto, sin miedos, en paz y en armonía contigo mismo y con el entorno.

Es dar y recibir, ser útil, responsable, cultivar el cuerpo y el espíritu, favoreciendo el crecimiento personal en un clima de libertad y respeto.

Cariño, buen humor, rodeado de amigos, con coherencia entre palabras y hechos, entre lo que nos gusta y lo que hacemos, aceptando los límites, disfrutando día a día, cooperando, compartiendo...

Requiere tolerancia, no intransigencia (chiste del gordo), cambio interior y exterior, desprendimiento, seguridad de acompañamiento en los momentos difíciles.

Crearnos cada día menos necesidades. Aceptar el misterio, sentirse en el camino correcto. Vivir las diferencias con cariño y como algo positivo.

Es un proceso, una búsqueda. Está a lo largo del camino. Y tener la esperanza de que allí vamos a encontrar todo esto.

Al cambio exterior (nuevo apartamento) hay que sumarle el cambio interior.

Hay que mantenernos vivos, compartiendo y no compitiendo, reduciendo (no vamos a poder llevarnos todo lo que hemos acumulado), evitando sentimientos de egoísmo (no ocuparme sólo de resolver mi futuro), etc.

En la evaluación compartimos el buen sabor de boca que nos dejó la convivencia. Recogimos la alegría y el fruto de estar juntos estos dos días.

Alguien propuso dejar una mañana o tarde libre para el relax: paseo, caminata, explorar el lugar... Se comprometieron ("esto... de mi cuenta") para preparar la próxima convivencia: J. M^a Caravantes, Mari-ví y Conchita.

Otros compromisos a destacar son:

Antonio Elvira, M^a Dolores y M^a Carmen del Río, en la "comisión" de Donaciones y Decoración.

Y de José Luis Barbero, Rosa López Juzgado y M^a Antonia García en Biblioteca, Documentación y Telecomunicación.

¡Felicidades a los salientes y entrantes, y todos a ser felices cada día, sin desperdiciar un segundo!

El grupo organizador:

Pepe Redondo, Dory Camacho, Julio Serrano, Pilar Sangregorio.

